

TRE

Taiheiyo Real Estate

CORPORATE PROFILE

ACCESS



- 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」2番出口より 徒歩4分
- 都営地下鉄大江戸線「都庁前駅」A5出口より 徒歩6分
- JR、小田急線、京王線「新宿駅」西口より 徒歩15分



太平洋セメントグループの中核不動産会社として、 お客様の保有不動産の最適活用のご提案や 施設の総合的なメンテナンスのお手伝いを致します。

ルーツは鉄道会社（現在のJR南武線）です。

1921（大正10）年3月、多摩川沿線利用客の輸送と共に、セメントの主原料となる石灰石を西多摩から京浜工業地帯に安定輸送する使命を担うべく設立されました。

1966（昭和41）年10月、現在の主力事業となる不動産賃貸事業を開始しました。

以来、太平洋セメントグループの中核不動産会社として、社宅や寮、研修施設等の管理・運営に携わる一方、長年に亘って蓄積した不動産に関わる豊富なノウハウと現場経験を活かし、本体並びにグループ企業が保有する不動産の最適活用方法のご提案を差し上げるべく、お客様と一緒に企画、開発、運用業務の推進に取り組んでいます。

また、不動産の売買、賃貸借の仲介や、お客様が保有されるビルや施設の総合メンテナンス業務にも積極的に携わり、さらなる提案力の向上に努めています。

お客様のご満足とは何か？ そのために何を為すべきか？

私たち太平洋不動産のスタッフはこの問い合わせを胸に、常に一步先を見据え、時代の変化や顧客ニーズの変化を敏感に感じとり、より良いご提案を目指して弛まなく歩み続ける”不動産業務のエキスパート”です。

会社概要

【商号】	太平洋不動産株式会社
【設立】	1966年10月29日
【所在地】	東京都新宿区西新宿6-24-1 西新宿三井ビル15階
【資本金】	3,200万円 (主要株主 太平洋セメント株式会社)
【売上高】	1,138百万円
【従業員数】	18名
【事業内容】	①不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋、及び調査 等 ②プロパティマネジメント ③建物総合メンテナンス 宅地建物取引業免許(東京都知事 第55259号) 建設業許可(東京都知事 第143730号)
【許可】	

会社沿革

1921年3月	「南武鉄道株式会社」設立
1966年10月	南武鉄道株式会社を日本セメント株式会社が関係会社として取得、不動産事業を開始
1971年5月	商号を「南武不動産株式会社」に変更
1974年10月	新宿駅南口に本社ビルを建設、ビル賃貸事業を開始
1979年6月	商号を「アサノ不動産株式会社」に変更
1981年5月	北九州市八幡西区に大型ショッピングセンターを建設し賃貸を開始
1985年9月	北九州市八幡西区にホームセンターを建設し賃貸を開始
1986年9月	埼玉県川越市所在の倉庫を取得、賃貸を開始
2004年3月	株式会社アサノビルサービスを吸収合併し、ビルメンテナンス事業を拡充
2005年6月	商号を「太平洋不動産株式会社」に変更
2011年10月	東京都新宿区新宿5丁目のオフィスビルを取得し賃貸を開始
2014年4月	本社を新宿区「西新宿三井ビル」に移転
2016年10月	創立50周年
2017年4月	神奈川県茅ヶ崎市所在の飲食店舗を取得し賃貸を開始



業務内容

不動産部

- 不動産の開発、売買、賃貸借に関する専門的なノウハウの提供。
- 太平洋セメントグループ企業を中心として様々なご相談のコンサルティング。
- テナントの募集、賃貸契約の締結・更新、その他、日常の管理業務。

施設管理部

- 建物・施設、及び付帯する設備の管理業務。
- 諸施設の清掃、改修、修繕工事の請負業務。
- グループ企業を中心に、土地の巡回点検等、不動産管理業務。



当社の事業事例

■ 事務室の賃貸



賃貸先 株式会社トヨーアサノ様 他
施設名 太平洋不動産新宿ビル
所在地 東京都新宿区

■ 土地の賃貸



賃貸先 株式会社サンリブ様
施設名 サンリブ折尾店
所在地 福岡県北九州市八幡西区

■ 土地の賃貸



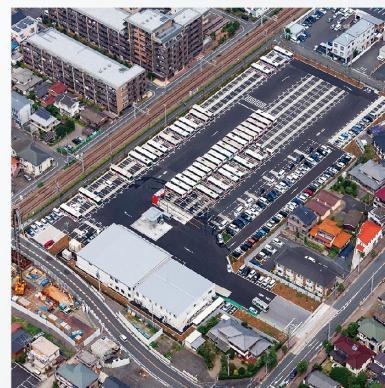
賃貸先 株式会社スパサンフジ様
施設名 熊谷温泉 湯楽の里
所在地 埼玉県熊谷市

■ 建物の賃貸



賃貸先 株式会社スエヒロシステム様
施設名 スエヒロ館 茅ヶ崎店
所在地 神奈川県茅ヶ崎市

■ プロパティマネジメント



受託先 太平洋プレコン工業株式会社 様
施設名 立川バス株式会社 福生営業所
所在地 東京都福生市

■ 施設の改修、修繕



受託先 株式会社清澄ゴルフ俱楽部 様
施設名 清澄ゴルフ俱楽部
所在地 埼玉県東松山市

主要お取引先

- 株式会社あきんどスシロー
- 出光興産株式会社
- 株式会社エーアンドエーマテリアル
- 株式会社清澄ゴルフ俱楽部
- 株式会社ココスジャパン
- 株式会社サンディ
- 株式会社サンリブ
- 株式会社島忠
- 株式会社スエヒロシステム
- 株式会社すかいらーく
- 株式会社スタンダード
- 株式会社スパサンフジ
- 太平洋セメント株式会社
- 太平洋プレコン工業株式会社
- タイムズ24株式会社
- 秩父鉄道株式会社
- 東京建物リゾート株式会社
- 株式会社トヨーアサノ
- 株式会社バンテック
- 株式会社ファミリーマート
- ブックオフコーポレーション株式会社

(※50音順/社名敬称略)