



太平洋セメントグループの中核不動産会社として、 お客様の保有不動産の最適活用のご提案や 施設の総合的なメンテナンスのお手伝いを致します。

当社は1921(大正10)年3月、セメントの主原料となる石灰石を西多摩から京浜工業地帯に運ぶための鉄道会社(現在のJR南武鉄道)として設立されました。

1966(昭和41)年10月、現在の主力事業となる不動産賃貸事業を開始。

以来、太平洋セメントグループの中核不動産会社として、社宅や寮、保養所等の管理・運営に携わる一方、長年に亘って蓄積した不動産に関わる豊富なノウハウと現場経験を活かし、本体並びにグループ企業が保有する不動産の最適活用方法のご提案を差し上げるべく、お客様と一体となった企画、開発、運用業務の推進に取り組んでいます。

また、不動産の売買、賃貸借の仲介や、お客様が保有されるビルや施設の総合メンテナンス業務にも積極的に携わり、さらなる提案力の向上に努めています。

お客様のご満足とは何か? そのために何を為すべきか?

私たち太平洋不動産のスタッフはこの問いかけを胸に、常に一步先を見据え、時代の変化や顧客ニーズの変化を敏感に感じとり、より良いご提案を目指して弛まなく歩み続ける”不動産業務のエキスパート”です。

会社概要

- 【商号】 太平洋不動産株式会社
- 【設立】 1966年10月29日
- 【所在地】 東京都新宿区西新宿6-24-1
- 【資本金】 3,200万円
(主要株主 太平洋セメント株式会社)
- 【売上高】 1,663百万円(2014年3月期)
- 【従業員数】 29名
- 【事業内容】 ①不動産の賃貸(社有物件)
②不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋、及び調査鑑定等
③プロパティマネジメント
④建物総合メンテナンス



会社沿革

- 1921年3月 「南武鉄道株式会社」設立
- 1966年10月 南武鉄道株式会社を日本セメント株式会社が関係会社として取得、不動産事業を開始
- 1971年5月 商号を「南武不動産株式会社」に変更
- 1974年10月 新宿駅南口に本社ビルを建設、貸しビル業を開始
- 1979年6月 商号を「アサノ不動産株式会社」に変更
- 1981年5月 北九州市八幡西区に「SLビル」を建設、株式会社サンリブに大型ショッピングセンター「サンリブ折尾」として賃貸
- 1985年9月 北九州市八幡西区に「HCビル」を建設し、株式会社サンリブにホームセンターとして賃貸
- 1986年9月 埼玉県川越市所在の倉庫を取得、株式会社バンテックに賃貸
- 2004年3月 株式会社アサノビルサービスを吸収合併し、建物総合メンテナンス事業を拡充
- 2005年6月 商号を「太平洋不動産株式会社」に変更
- 2011年10月 東京都新宿区新宿5丁目のビルを取得、「太平洋不動産新宿ビル」として賃貸開始
- 2014年4月 本社を「西新宿三井ビル」に移転

各部の業務内容

不動産部

- 個人から企業まで、お客様が保有する土地や建物の有効活用方法を積極的にご提案します。
- 不動産の開発、売買、賃貸借に関する専門的なノウハウを、お客様のニーズに合わせてご提供致します。
- 太平洋セメントグループ企業を中心とする全国各地のお客様からの不動産に関する様々なご相談に対し、懇切丁寧なアドバイスを行っています。

プロパティマネジメント部

- 不動産の維持・管理の総合窓口です。全国各地に所在する土地建物資産の管理を行っています。
- TF新宿ビル(社有物件)を中心に、テナントの募集、賃貸契約の締結・更新、その他日常のPM業務対応を通じ、お客様との信頼関係を構築しています。

施設管理部

- 建物・施設(社有物件を含む)、及びそれに付帯する設備の管理や保全業務のエキスパートです。
- 上記諸施設の改修業務や修繕工事にも携わっています。
- 太平洋セメントグループ企業を中心に、施設の清掃業務を請け負っています。

主要お取引先

- 株式会社浅野保険代理店
 - イオン九州株式会社
 - 出光興産株式会社
 - 株式会社エーアンドエーマテリアル
 - 株式会社清澄ゴルフ倶楽部
 - 株式会社サンフジホールディングス
 - 株式会社サンリブ
 - 株式会社島忠
 - 株式会社すかいらーく
 - 株式会社セサミ
 - 株式会社トーヨーアサノ
 - 太平洋セメント株式会社
 - 太平洋プレコン工業株式会社
 - 太平洋マテリアル株式会社
 - 株式会社日本セラテック
 - 株式会社バンテック
 - 株式会社ホットネス
- (※50音順/社名敬称略)

当社の事業事例

■施設の管理、保全



受託先 株式会社清澄ゴルフ倶楽部 様
施設名 清澄ゴルフ倶楽部
所在地 埼玉県東松山市

■施設の管理、保全



受託先 株式会社セサミ 様
施設名 セサミスポーツクラブ三鷹
所在地 東京都三鷹市

■土地、建物の賃貸



賃貸先 株式会社サンリブ 様
施設名 サンリブ折尾店
所在地 福岡県北九州市八幡西区

■土地の賃貸



賃貸先 株式会社サンフジホールディングス 様
施設名 熊谷温泉「湯楽の里」
所在地 埼玉県熊谷市

■土地の賃貸



賃貸先 株式会社ホットネス 様
施設名 『おふろの王様』東久留米店
所在地 東京都東久留米市

■事務室の賃貸



賃貸先 太平洋プレコン工業株式会社 様 他
施設名 太平洋不動産新宿ビル
所在地 東京都新宿区



TRE
Taiheiyo Real Estate

CORPORATE PROFILE

ACCESS



- 東京メトロ丸の内線「西新宿駅」2番出口より 徒歩4分
- 都営地下鉄大江戸線「都庁前駅」A1出口より 徒歩6分
- JR、小田急線、京王線「新宿駅」西口より 徒歩15分

太平洋セメントグループ

太平洋不動産株式会社

〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-24-1 西新宿三井ビル15階

TEL 03-5990-5471(代表) FAX 03-6911-2660

www.taiheiyofudosan.co.jp

